



# 『インターネット無料と防犯カメラが恩恵をもたらす! 入居前に高い人気を得られる物件に!』

元々住んでいた自宅が古くなってきたので、物件の一部を自宅として使う新築アパートを建てました。入居者のターゲットは、福島大学の学生です。インターネットに関しては、私自身もスマートフォン・タブレットで動画をよく見るので毎日使っています。一度、新築が完成してからインターネット回線が開通するまでの間にスマートフォンでのデータ通信量が多くなり、その時に契約中だったサービスでは、通信速度制限がかかってしまいました。通信速度が遅くなり、動画が見られなくなるときのストレスが忘れられませんでした。特に学生さんの場合は

実家から出てくる人が多いため、インターネットは使えて当たり前前の環境で育っていると思います。家にいるときは私と同じようなストレスを感じてほしくない、という思いから快適に利用できるインターネットの必要性は感じていました。物件を建築する際に、管理会社にインターネットについて相談しました。そこでNTT東日本を紹介されまして、「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン」をご提案いただきました。その話を伺っていただくうちに、防犯カメラもお勧めされたんです。

## 導入のきっかけ

### 実体験からストレスフリーなインターネット環境を導入

## 導入のきつかけ



<p><b>メゾンポヌール</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>福島県福島市</li> <li>7戸</li> </ul>	<p><b>導入サービス</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン (2017年5月導入)</li> <li>ギガらくカメラ 1台 (2017年5月導入)</li> </ul>
--	---

防犯カメラを導入してすぐに、操作の確認も兼ねてタブレットで録画した映像をチェックしていただきました。すると当時、取り壊し工事中だった以前の自宅に知らない男の人が映っている、1時間くらい物色して帰って行きました。次の日も同じ人が現れたので、声をかけて注意すると逃げて行きました。それ以降2、3日はタブレットで映像をチェックしましたが、来なくなったので、防犯カメラの効果を実感する

ことができました。現在は、午前と午後1回ずつ映像をチェックしています。実は物件の完成タイミングが学生が入居する4月を過ぎていたこともあり、これから募集をかけます。ただ内覧の申し込みがすでに何件もありますし、管理会社からは新築でインターネット無料の物件であれば、入居者はすぐに決まると言われています。防犯カメラも含めて、付加価値の高い物件になったのではないかと考えています。

## 導入の効果

### 防犯カメラの効果を実感。管理会社からのお墨付きの物件

## 導入の決め手

サービスの信頼性はもちろん、導入後のアフターフォローもNTT東日本が一番安心だと思い、導入を決めました。また防犯カメラは、物件と駐車場に面した道路に街灯が少ないので、不審者の侵入と駐車場の無断駐車を監視するために導入しました。カメラの映像を自宅からタブレットで簡単に確認できるので、助かっています。入居者を預かる立場として、はももちろん、自宅でもあるので安全は常に意識しています。



オーナー 渡邊 祐子 様/渡邊 紀子 様



自宅に居ながら、防犯カメラの映像を遠隔で確認  
※遠隔での映像確認には、専用アプリに加え、カメラ設置場所と視聴場所の両方にインターネット接続環境が必要です。

◎オーナー様個人の感想(記載の物件はあくまでも一例)であり、すべての物件について同様の効果があることを保証するものではありません。  
◎記載の内容は、全てインタビュー時点(2017年7月)のものです。

## TOPIC 全国賃貸住宅新聞 入居者に人気の設備ランキング 2022~この設備があれば、周辺相場より家賃が高くても入居が決まる!~

<p>単身者向け物件</p> <p><b>第1位 インターネット 無料</b></p>	<p><b>第2位 エントランスのオートロック</b></p> <p><b>第3位 高速インターネット</b></p>	<p>ファミリー向け物件</p> <p><b>第1位 インターネット 無料</b></p>	<p><b>第2位 追いき機能</b></p> <p><b>第3位 エントランスのオートロック</b></p>
---	---	---	---

【フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ全戸加入プランについて】◎無線LANをご利用される際には、第三者による情報の改ざん・なりすましなどを防止するために、セキュリティ機能(通信の暗号化など)の設定を行ってください。◎無線LAN区間に電波を通しにくい遮へい物がある場合、同じ無線周波数帯を使用する機器が存在する場合など、ご利用環境によって通信ができない、または通信速度が大幅に低下することがあります。<提供対象について>◎4戸以上の集合住宅が対象となり、光配線方式での提供となります。ただし、弊社およびご利用場所の設備状況などにより、提供できない場合や提供開始までに時間がかかる場合がございます。NTT東日本設備などのメンテナンスなどのため、サービスを一時中断する場合があります。<契約について>◎オーナーさま等に対象となる集合住宅の全戸数分を一括でご契約いただけます。◎本サービスの契約期間は5年間で、契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料を一括でお支払いいただけます。◎5年間の契約期間終了後は、1年単位の自動更新となります。◎更新後の契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料のお支払いは不要です。◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要で(別途月額利用料等がかかります)。◎オプションサービスは、各入居者さまとのご契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料はご契約入居者さまにお支払いいただけます(一部のオプションサービスは、オーナーさま等にて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料はオーナーさま等にお支払いいただけます)。<料金などの請求>◎初期費用および月額利用料は、全戸分をオーナーさま等一括でお支払いいただけます。詳しくはお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせはこちらから <https://business.ntt-east.co.jp/service/zenko/>